FORMATO		
LISTA DE CHEQUEO NO OBJECIÓN APU NO PREVISTOS EN CONTRATO DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-08	**GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS**	**3**

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 1474 de 2011, la Ley 1882 de 2018 y el Manual de Interventoría y Supervisión del IDU en lo referido a la aprobación de ítems no previstos, a continuación, se relacionan los documentos entregados por la interventoría como soporte y evidencia a la validación de los precios de los ítems no previstos (NP´s) requeridos para la ejecución del contrato. Lo anterior, de acuerdo a comunicación con radicado IDU 202652601192862 - 24 jul 2026, respecto del Contrato de Obra N°1839 de 2021, en lo referido a los puntos detallados a continuación:

1. Información General del Contrato

Nombre contratista de obra	**N° de contrato**	**Fecha de terminación del contrato**
INDUGRAVAS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	1839-2021	18 de septiembre de 2026
Nombre contratista interventor de obra	**N° de contrato**	**Fecha de terminación del contrato**
CONSORCIO ECOSANTAFE 060	1838-2021	18 de septiembre de 2026
Versión del Manual de Gestión Interventoría y/o supervisión de contratos	Manual Interventoría y-o Supervisión Contratos V 9	

REVISÓ	**NOMBRE COMPLETO**	**FECHA REVISIÓN**
Supervisor IDU	Isis Paola Diaz Muñiz	28/07/2026
Profesional Apoyo Técnico a la Supervisión	Nicolas Del Castillo Albarracín Condía	28/07/2026
Profesional Revisión NP´S	Diana Patricia López Estupiñán	28/07/2026

2. Requisitos de No Objeción

Los siguientes requisitos, son de obligatorio cumplimiento previo inicio de la revisión y análisis de precio no previsto:

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS			
VALIDADOS POR EL APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISION	**SI**	**NO**	**OBSERVACIONES / ACLARACIONES**
El(los) ítem(s) no previsto(s) comprende(n): trabajos de campo, análisis de laboratorio, actividades de obra y conservación que no fueron contempladas inicialmente, y su ejecución es necesaria para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.	X		En la carpeta de anexos se encuentra la respectiva justificación
La(s) actividad(es) no prevista(s) cuenta(n) con respaldo en diseños aprobados y/o normas aplicables.	X		En la carpeta de anexos, se encuentra el formato FO-G-I19 “análisis de precios unitarios”, aunado con el archivo “justificación precios no previstos V-1
Se adjuntó el balance financiero del contrato aprobado por la interventoría, el cual incluye el(los) precio(s) no previsto(s) objeto de trámite, con la línea base establecida para el presupuesto.	X		En la carpeta de anexos se encuentra el balance financiero del contrato aprobado por la interventoría
El(los) ítem(s) no previsto(s) coincide(n) y/o tiene(n) equivalencia técnica con alguno de los ítems contractuales.		X	Los ítems no previstos no tienen equivalencia
El(los) APU cuenta(n) con justificación técnica de la necesidad del(los) precio(s) no previsto(s), sustentada por parte de la interventoría y revisada por el supervisor y sus respectivos profesionales y/o apoyos a la supervisión.	X		En el formato FO-G-I19 “análisis de precios unitarios” se encuentran la justificación técnica para cada NP, firmada por interventoría.
El(los) APU no ha(n) sido aprobado(s) con anterioridad.		X	No se encuentran aprobados con anterioridad, debido a que no se contemplan en el presupuesto oficial del contrato de obra
Relación de precios No Previstos que pasan a revisión de precios:			NP-139, NP184, NP-210, NP 212, NP-216, NP-217 Y NP218.
VALIDADOS POR EL PROFESIONAL REVISIÓN NP´S	**SI**	**NO**	**OBSERVACIONES / ACLARACIONES**

El(los) ítem(s) no previsto(s) corresponde(n) a una actividad de obra como tal y en ningún caso es un insumo individual del grupo de las herramientas, equipos, materiales o mano de obra	**X**		
La descripción del(los) ítem(s) no previsto(s) indica claramente el alcance técnico de forma tal que con ella se evidencie la necesidad de los equipos, insumos y mano de obra descritos en el(los) APU.	**X**		
El(los) ítem no previsto(s) contiene la especificación general, particular o norma técnica que lo(s) regula. (cuando aplique)	**X**		
Formato establecido por el IDU, debidamente firmado por el contratista de obra y el interventor/supervisor.	**X**		
Soportes de los precios de mercado con un mínimo 3 cotizaciones vigentes a la fecha de su presentación, de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, comparables entre sí, es decir, insumos con la misma descripción y/o alcance.	**X**		Para insumos específicos de los APU de los ítems no previstos NP-139, NP-184, NP-210, NP-216 y NP-218 el Contratista aporta estudio de mercado con 3 cotizaciones. Para el APU del NP-212 no aplica estudio de mercado, el precio del APU se encuentra en la base de precios visor IDU:
Certificación por parte de la Interventoría de las cotizaciones presentadas, verificadas con los proveedores que cotizaron, incluyendo su propio estudio de mercado.	**X**		Mediante certificación del 23 de julio de 2026, la Interventoría certifica la verificación y aprobación del estudio de mercado presentado por el Contratista; por lo que se deja constancia que la interventoría verificó el estudio de mercado presentado por el Contratista; con lo cual la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo así como el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.
La Interventoría certificó la condición de único proveedor (en los casos que aplique) y anexa el respectivo soporte.	**X**		Mediante certificación del 23 de julio de 2026, la Interventoría certifica la verificación y aprobación del estudio de mercado presentado por el Contratista con único proveedor para el NP-217.
Relación de precios No Previstos que pasan para No Objeción:			**NP-139, NP-184, NP-210, NP-212, NP-216, NP-217 y NP-218.**

De los **siete (07)** no previstos recibidos por el apoyo técnico a la supervisión para la validación por parte del equipo de profesionales en precios, **siete (07)** tienen concepto de no objeción, cumpliendo con los requerimientos de la Entidad y del Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos, así:

ITEM NO PREVISTO	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNID MEDIDA	VALOR UNITARIO (costo directo)
NP-139	N.A	PROTECCION CON GEOCELDA H=10 cm (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$42.806,00
NP-184	N.A	PLACA CUBIERTA D=1.00M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE TAPA)	UN	$427.306,00
NP-210	N.A	NEOPRENO 1.00 X 1.00 METROS DE 2" DE ESPESOR - DUREZA 70 (INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON CHORRO DE AIRE A PRESIÓN, COMPRESOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN)	M2	$548.684,00
NP-212	10544	LOSETA PODOTACTIL ALERTA/GUÍA EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, 40 x 40 x 0.08 cm. EN COLOR AMARILLO SEGÚN NTC 5610 (Incluye limpieza y alistamiento de superficie, suministro e instalación).	ML	$230.314,00

NP-216	N.A	CURVA CONDUIT PVC DE 6" 90 GRADOS SUMINISTRO E INSTALACIÓN - NO INCLUYE RELLENOS	UN	$140.474,00
NP-217	N.A	TUBERIA CONCRETO D= 10" EXTRARREFORZADA PARA INSTALACIÓN SUPERFICIAL (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). INCLUYE MORTERO 2000 PSI PARA RECUBRIMIENTO DE JUNTA.	ML	$427.014,00
NP-218	N.A	RELLENO PARA REDES EN RECEBO NP-040 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN - INCLUYE TRANSPORTE DEL MATERIAL PETREO A 28 KM DEL PUNTO DE CARGUE AL SITIO DE DISPOSICIÓN)	M3	$143.781,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente lista de chequeo bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella y en cumplimiento de las funciones u obligaciones a cargo de los mismos, de conformidad con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de la entidad.

Dado en Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2026
(Días en letras) (Días en números (Mes en que se firma) (Año en que se firma)

Supervisor IDU:

Firma: _____
Nombre: Isis Paola Díaz Muñiz Angela Rodriguez V.

Subdirector (a) Técnico (a):

Firma: _____
Nombre: Jairo Leonardo Jiménez Ferreira
CTamayo

Apoyo a la supervisión:

Firma: _____
Nombre: Nicolas Del Castillo Albarracín Condía

Profesional revisión NP's

Firma: _____
Nombre: Diana Patricia López Estupiñán

Firmas Lista Chequeo No Previstos Contrato de Obra 1839-2021 Radicado 202652601192862 del 24/07/2026)